

# HSB:s brf



# Elisetorp

# **VID EVENTUELL BRAND !**

Om du upptäcker brand, skall du tänka på följande saker och agera därefter.

## **RÄDDA**

Rädda de som är i uppenbar fara, är skadade eller på annat sätt befinner sig i en nödsituation.

## **VARNA**

Varna de som hotas av branden eller på annat sätt riskerar att hamna i fara.

## **LARMA**

Larma Räddningstjänsten på larmnummer **112**.

Berätta kortfattat:

- ◆ Vem du är
- ◆ Vad som har hänt
- ◆ Vilken adress du ringer ifrån.
- ◆ Om det finns instängda människor i lägenhet / lokal eller utrymnet.
- ◆ Om det finns eventuellt farligt gods, ex. gasflaska eller liknande.

Om möjlighet finns, möt upp Räddningstjänsten och visa var det ni larmade om finns.

## **SLÄCK**

Om möjlighet finns! Försök då släcka eller begränsa branden själv, stäng fönster/dörrar, om du bedömer att det kan göras utan risk / personskada för dig själv.

---

## **VID UTRYMNING!**

Brand/utrymningslarm i källare är av typen akustisk ringklocka och blixtljus. Dessa ringer och blixtrar vid larm, under en obestämd tid och är en direkt uppmaning till dig att omedelbart lämna källarvåningen.

Utrymning från källare sker via de sju utgångar som finns. Fem utgångar går ut på baksidan av huset och en på varje gavel. Använd aldrig hiss vid utrymning på grund av larm. Hissen kan stanna under rörelse vid eventuellt strömavbrott.

Vid varje nödutgång i källarplan, finns en upplyst utrymningsskylt.

Övriga utrymningsvägar är trapphusen. Det är ej tillåtet att placera ex. barnvagnar, rullatorer, skor, dörrmattor, mm. i trapphuset. Vid brand i rökfylld lokal / lägenhet, förflytta dig omedelbart mot närmsta utgång i låg ställning, utmed golvet.

Stäng alltid dörrar och fönster efter dig

Lämplig återsamlingsplats är på gräsplan mellan husen.

Hjälp dem som är i behov av assistans.

**ALLA** brandincidenter skall rapporteras till fastighetskontoret och Räddningstjänsten.

---

## **BRANDFILT & BRANDVARNARE!**

Föreningen har försett lägenheterna med brandfilt och brandvarnare. Brandfilten ska placeras centralt i hallen för lätt åtkomst. Brandvarnaren ska sitta centralt i halltaket och batteriet ska kontrolleras 1 gång i månaden. Om brandvarnaren tutar, byt då omedelbart batteriet.

Om brandvarnaren inte fungerar, trots nytt batteri, kontakta då fastighetskontoret, så monterar vi ny brandvarnare till er. Använd brandfilt (använd för att släcka brand), lämnas in på fastighetskontoret mot ny, utan kostnad.

**TELEFONLISTA DIT MAN RINGER NÄR/OM NÅGOT HÄNDER!****Styrelse febr. 2026.02 - 2027.02.**

Ordförande	Bengt Cederberg	0703-017845
Vice ordf.	Tommy Andersson	0707-662916
Sekreterare	Fredrik Jönsson	0701-474404
Ledamot	Lisbeth Olsson	0736-369279
Ledamot	Åke Andersson	0706-721118
Ledamot	Bertil Ek	0704-133145
HSB representant	Kennet Lunderquist	0723-372902
Suppleant	Linda Carlsson	0738-182035
Suppleant	Emir Ducanovic	0739-269398
Suppleant	Bitte Persson	0705-431637
Studieorganisatör	Linda Carlsson	0738-182035
Revisor	Elisabeth Dahlskog	0723-247888
Revisor	Adis Basic	0707-581453

Vicevärd	Björn Cederslätt	0707-311282
HSB brf Elisetorp e-mail	www.elisetorp.se brf.elisetorp@gmail.com	040-433467
HSB Malmö	Växel	010-4423000

**Räddningstjänsten**

AKUT . Brandkår, Ambulans & Polis	112
Ej akut	114 14

**Vanligaste samarbetspartners vi anlitar.**

	<u>Lagar &amp; fixar</u>	
Lås & Larm Aktuellt	Lås/porttelefon.	040-6417100
Ryds Glas	Fönster mm.	040-433302
Electroservice	Tvättutrustning.	Brf ringer
Munters	Vattenskador mm.	040-222195
Kone	Våra hissar.	0771-500000
Akut felanmälan 16.00-07.00,	vicevärden	0707-311282
Länsförsäkringar	Våra försäkringar.	
	Vardagar	040-6339158
	Akut 17-08.00	020-590000
Anticimex	Bl.a. skadedjur	0752-451000

**Följ nedanstående ordning.**

Fel inom föreningen på dagtid, vardagar, ring då:  
Fastighetskontoret på tel: 040-433467 (tele.svar)

Eller lägg felanmälan i fastighetskontorets brevkast.  
Svart och ibland blå tagg, passar in till entrén 17a.

Om det inträffar något/någon skada utanför ordinarie arbetstid, ring då:

- 1: Vicevärd 0707-311282
- 2: Ordförande se tel.lista
- 3: Därefter efterföljande styrelsemedlem som finns på kontaktlistan, så tar de kontakt med rätt person.

Om strömmen försvinner efter 16.00, ring då enligt uppsatt lista i informations & namntavla i entrén.

Alla telefonnummer ska användas med förnuft.

**Missbruk kommer att debiteras!**

**Försäkring!**

Som bostadsrättshavare behöver du ett komplement till din ordinarie hemförsäkring, ett så kallat "Bostadsrättstillägg".

Detta bostadsrättstillägg ingår i din avgift (hyran). Föreningen har en kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring till alla lägenheter i föreningen.

Dock måste man givetvis ändå teckna en egen hemförsäkring för det personliga lösöret.

Föreningens försäkringsbolag är (260305) Länsförsäkringar.

**När ni renoverar!**

Planera er renovering i god tid innan den påbörjas. Sätt gärna anslag i entrén om renoveringen. Vem ni är, vad ni ska göra och hur lång tid ni tror renoveringen kommer att ta.

Högljudda renoveringar/reparationer är ej tillåten på söndagar och övriga röda dagar. Ej heller mellan kl: 19.00-08.00. Respektera dessa tider.

Tänk på att ni bor i ett flerbilshus och att ditt golv, är grannens tak.

För att undvika missförstånd, Läs ordningsföreskrifterna och forcera renoveringen så gott det går.



# HSB:s brf Elisetorp



## INFORMATION & ORDNINGSGREGLER.

### HSB brf ELISETORP

**Här är information vad som finns inom föreningen, vilka rättigheter man har som boende i HSB, vilka skyldigheter man har samt vad man kanske borde tänka på.**

HSB brf Elisetorp är en ekonomisk förening som blev byggd 1964-67 och slutligt inregistrerad på Länsstyrelsen 1969.

Föreningen består av 390 lägenheter fördelade på

- 55 st 4-rumslgh. varav 30 st är marklägenheter
- 215 st 3-rumslgh, 95 st 2-rumslgh, 25 st 1-rumslgh

Allt fördelat på en lägenhetsyta av 28.636,5 m<sup>2</sup>.

#### Detta finns

Varmgarage med 96 platser, 2 tvättplatser och 1 reparationshall för enklare reparationer. Belysningen i garaget tänds via närvarodetektorer och det finns 4 övervakningskameror i varmgaraget.

Vi har 127 kallgarage, 173 p-platser och 12 mc-platser. Det finns 2 tvätthallar i anslutning till parkeringen. Reparationer är ej tillåtna i dessa.

I varmgaraget, finns 9 laddplatser, i kallgaraget finns 5 laddplatser och på p.platsen finns det 16 laddplatser för elfordon. Dessa platser har en förhöjd kostnad för laddning, på f.n. 375kr/plats och månad.

Vi har 12 garageplatser för permobilparkering, med uttag för laddenhet.

#### I föreningen finns det tillgång till:

Tennisbana, Fotbollsplan, Biljard, Bordtennis, Dart, Solarie, vävstuga gym/motion, Vävstuga, Träffpunkt/Mötesplats och 3 stora grillar bakom hus 19, fritt Internet, upp till (1000/1000) i bredbandsuttag i hallen.

Till respektive aktiviteter kan man antingen få nyckel (mot deposition), access via magnetnyckel eller bli hänvisad till rätt person via fastighetskontoret.

På de 3 husens tak, har vi monterat solceller på en yta av ca 3.000kvm. Den största delen av el som produceras på våra tak, förbrukar vi dagtid i föreningen. Det lilla som blir över, säljs ut på elnätet.

Utöver solceller, har föreningen även installerat bergvärme. Vi har borrarat 38 hål med ett sammanlagt borrhjup på ca 1,32 mil ned i marken.

## Vilket är mitt boende? Fastighetskontoret

Genom köpet av en bostadsrätt, har man tagit över den andel av föreningen som säljaren hade, och är då en så kallat, andelsinnehavare av fastighetsbeståndet inom den aktuella föreningen. Man har alltså köpt rätten att få bo i föreningen.

Innan överlämnande / övertagande vid försäljning av bostadsrätt, ska säljare eller mäklare meddela föreningen att man vill ha syn (besiktiga) av de delar i lägenheten, som ingår i föreningens ansvar. Det är alltså mäklare eller säljaren som ska boka denna tid.

Som andelsägare kan man på ett annat sätt påverka händelseförloppet i sitt boende än vad man kan göra om man är boende i ex. allmännyttan, inte för att på något sätt smutskasta allmännyttan för den sakens skull bör kanske poängteras.

### Vad betyder HSB? När bildades HSB?

Förkortningen HSB kommer ursprungligt från ordkombinationen, **H**yresgästernas **S**par & **B**okassaförening. Men i dag betyder HSB-namnet just enbart, **HSB**.

HSB bildades i Stockholm år 1923.

Det är lätt att glömma, men viktigt att komma ihåg att det är Ni boende som bestämmer vad som ska ske i Er förening.

Ni väljer in, den i föreningen Ni tror är mest kompetent för styrelsearbetet, för att sköta det ”rullande” jobbet. När det skall beslutas om större förändringar, är det Ni som bestämmer om det skall göras eller ej.



## Fastighetskontoret

Finns på Elisetorpsvägen 17a, 1v.

Öppettider är: helgfria,

Måndagar kl: 08.00-09.00

Tisdagar kl: 10.00-12.00

Onsdagar kl: 08.00-09.00

Torsdagar kl: 16.00-18.00



Där kan Ni anmäla fel som uppstår både i lägenhet och i förening.

När kontoret är stängt, finns det en automatisk telefonsvarare där Ni lugnt kan tala in ev. felanmälan.

Uppge då.

**Namn:**

**Läg.nr:**

**Adress:**

**Tel.nr:**

**Felets art:**



Så kontaktar fastighetsskötaren Er för den ev. reparationen.

Adress till fastighetskontoret är:

HSB brf Elisetorp

Elisetorpsvägen 17a

232 33 Arlöv

Tel: 040-433467 (telefonsvarare)

*Missbruk av ovanstående kan komma att debiteras Er*

vid **AKUTA** ärenden kontakta då

**1. Vicevärden 2. Ordföranden**

Skrivelser till styrelse / fastighetskontor, ska vara adresserade till mottagaren, samt ska det finnas avsändarnamn och lgh.nr (1-3 siffror). Om ej, kommer dessa inte att behandlas av varken styrelse eller annan personal på fastighetskontoret.

Såvida det inte gäller en felanmälan om något inom föreningen.

Vi rekommenderar alla att läsa igenom stadgar och dessa ordningsföreskrifter.

Gör man det, får man insikt i både de rättigheter och skyldigheter man har.



## Verksamhetsåret

Sträcker sig från 1 september – 31 augusti.  
Ordinarie föreningsstämma hålls alltid i februari.  
Motioner till ordinarie föreningsstämma ska vara inkomna till fastighetskontoret senast siste oktober.  
Informationsmöten hålls normalt i maj och oktober.

## Inflyttning, Avflyttning

**All** in och utflyttning sker på framsidan av husen. Kör inte in på entréstenarna (de röda stenarna) då dessa inte är dimensionerade för fordon. Nyckel till grind finns att låna mot depositionsavgift på f.n. 100:- (20260305) på fastighetskontoret.

All körning med motorfordon inne på gångbanorna är förbjuden utom vid in/avflyttning. Behöver ni forsla hem eller iväg något tungt/otympligt, kan Ni gå till fastighetskontoret på öppettid för att tillfälligt få låna grindnyckel. Kör ni in på gården utan tillstånd så finns det risk att Ni får en ”p-bot” av parkeringsbolaget som f.n. är på 400 kr.

## Vår sophantering

I vår förening har vi miljöhus. Det innebär större ansvar för den enskilde medlemmen/boende, att saker läggs i rätt avfallskärl. Missköts sorteringen, resulterar det i extra kostnader och tid för föreningen, tid som kunde lagts på annan mer välbehövlig plats. Kameror finns uppsatta i miljöhusen.

**Soporna hanterar vi på följande vis.**

Det finns kärl i miljöhuset för: Restavfall, papper, matrester, kartong/pappkassar, glas (färgat/”vitt”), metall (ej stekjärn mm.), plast, elektronik, lysrör, glödlampor & batterier. Se text/bild på/vid kärnen.

Färg, Kemikalier, Matolja mm lämnas i miljöhusets blå skåp. Medicin m.m. lämnas till Apoteket.

**Påsar för matrester, finns på fastighetskontoret.**

Till vänster, vid infarten till p-platsen, vid hus 19, finns det två utrymmen. I den ena kan man kasta s.k. Vitvaror: Kyl, Frys, Spis, etc. och i den andra kan det kastas: Möbler och andra skrymmande ting som ej hör hemma i miljöhusen.

Man får inte lasta fordon eller släp och sedan tömma i grovsopsområdet. Då skall man frakta det till närmsta återvinningsstation och lämna det där.

Anslag finns uppsatta för respektive utrymme..

**Givetvis får Ni inte kasta hushållsavfall i grovsopsområdet.**

**Då kommer råttorna**



## Renovering av kök/Bad/Duschrum

Måste ske fackmannamässigt. Arbete med el och vatten, måste ske av behörig personal. På grund av de skador som uppkommit på grund av okunnighet/slary, har styrelsen beslutat att kräva de som orsakar föreningen onödiga skador och utgifter, på den självrisk föreningen har mot försäkringsbolaget.

## Tvättstuga, Torkrum, Mangel.

Kan användas efter bokning på bokningstavla/via Internet. I veckotvättstuga 1 & 4 kan man tvätta 1 gång/vecka. I stortvättstuga 2 & 3, 2 ggr/månad. Man måste aktivera tvättpasset i källaren, innan tvättpasset fungerar. Bokade tider ska respekteras!

## ?? Vad finns i tvättområdet ??

I varje hus finns det fyra tvättstugor med två tvättmaskiner i varje, 7 torkrum, ett mangelrum med en stenmangel och en mindre kallmangel

Tvättstuga 1 och 4 är s.k. veckotvättstugor med 2-timmars tvättpass. Tvättid ex. 08.00-10.00

Tvättstuga 2 och 3 är s.k. stortvättstugor med 4-timmars tvättpass. Tvättid ex. 08.00-12.00

Torktiden varar normalt 1 timme efter tvättiden.

**OBS! Detta gäller ej sista tvättiden på söndagar.**

Till tvättstuga 1 finns torktumlare, torkskåp och 1 torkrum. Till tvättstuga 2 och 3 finns 1 torktumlare och 2 torkrum/tvättstuga. Till tvättstuga 4 finns torktumlare, torkskåp och 2 torkrum

**Glöm inte att torka av filter golv och maskiner !**

När man vill använda mangel, bokar man detta på bokningstavlan vid tvättstuga 1, eller via Internet.

Tvättstugor får användas, månd-lörd. 08.00-20.00, torkrum/skåp/tumlare till 21.00 Söndagar (ej s.k. röda helgdagar) kan man tvätta och torka tvätten mellan 10.00-18.00. **18.00** stängs all ström av.

**OBS, Kortare torktid** på söndagar.

Mangeln används månd-lörd mellan 08.00-20.00.

Bokning av ovanstående faciliteter, kan även göras över Internet. Kontakta fastighetskontoret på ordinarie öppettid för info och access.

Behöver man hjälp av styrelsen att hämta ut tvätt efter sin tvättid, kostar det er 300kr.

Tvättiderna gäller även vid tvättning i lägenheten.

**Stäng och lås alltid alla dörrar efter Er.**



## Ordning & reda

**Mattpiskning** och skakning av sådana är förbjuden på balkongen. Detta gör man på avsedd plats. Se punkt 20 på kartan, som finns på sid 9. Det är ej heller tillåtet att skaka av dammtrasan eller liknande över balkongräcket. Tänk på att det bor någon under dig som får ditt damm in till sig.

**Dörrmattor** barnvagnar, rullatorer, skor, cyklar, pulkor, skidor mm. får ej placeras utanför dörren/i trappan, då detta försvårar för våra lokalvårdare samt är det även förbjudet av Räddningstjänsten.

**Barnvagnar** kan man parkera i avsett barnvagnsrum i källaren. Säg till om access på fastighetskontoret, så aktiveras er tagg dit.

### Trappan är en utrymningsväg.

**Entréer och trappor** Allt uppehåll, lekande och rullskridskoåkning i trappor och entréer är förbjudet. Se till att dörren går i lås, släpp ej in några främmande människor i våra trapphus.

**Cyklar / mopeder** Placeras i cykelbox i källare eller cykelhus på gårdarna. Således får inte cykel, moped eller annat placeras i cykel/källargång, entréer eller på gångbanor. Moped & cykelåkning inom föreningens område är ej tillåten.

**Hundar och katter** får inte vistas lösa i trappor, källare, tvättstugor eller på gård. Husdjur får inte föra oljud, vara i tvättstuga, tork eller mangelrum över huvud taget. Tänk på de som är allergiska. Djur får inte rastas inom föreningens område.

Ägaren är ytterst ansvarig att ovan följs.

**Matning av fåglar** inom föreningens område är förbjuden eftersom detta kan medföra skadedjur typ möss, råttor eller liknande.

**Mat och vindsförråd** ska alltid hållas låsta även om dessa inte används.

**Vinds och källardörrar** ska alltid hållas låsta kontrollera så att dörren går i lås.

**Vattenkranar** får inte lämnas öppna, även om vattnet för tillfället är avstängt.

**Cigarettfimpar** och dylikt får inte kastas ut från balkongen, ej heller skall dessa slängas utanför entréer, i trapporna, källargång eller cykelkällare.

Rökning är ej tillåtet i allmänna utrymmen och vid lekplatserna. I vissa av våra utrymmen finns brandlarm som kan aktiveras av röken.

**Bollspel** får ej förekomma mellan husen. Det finns fotbollsplan och tennisbana för detta.

**Borra, hamra och övrigt byggliv** gör vi ej på tider mellan kl: 19.00-08.00. På söndagar och övriga röda dagar gäller detta förbud hela dagen.

## Ordning & reda forts

**Musik och sång** är trevligt men detta ska nyttjas på ett sådant sätt att grannar ej blir störda. Dämpa därför radio, tv, stereo och diverse musikinstrument.



### Tänk på att ditt golv är grannens tak

**Paraboler/Antenner** får ej sticka ut utanför balkongräcke eller fönster (*stämlobeslut 970225 §16*). Tag kontakt med fastighetskontoret innan montering av sådana.

**Uteplats/terrass** (1:a vån) Den boende har lov att nyttja uteplatsen, men har även ansvar för skötseln av densamma. Det ska se värdat ut. Planterade träd och buskar får ej växa utanför staket eller växa högre än det egna balkongtaket.

**Grillning** med kol/gas/öppen låga, får ej göras på balkong/uteplats, utan endast på avsedd plats, grillplatsen bakom hus 19. En grill är alltid öppen, vill man använda fler, säg då till på fastighetskontoret.

### Var kritisk mot dig själv, så slipper andra vara det

Det finns säkert hundra saker till att påpeka, men de flesta sakerna som man kanske ibland glömmer bort i flerfamiljshus, är väl ovannämnda.

### Med lite sunt förnuft kommer man långt

**Studieorganisatören** är den person du ska vända dig till när du kommer på någon fritidsaktivitet som du tror skulle kunna vara något för föreningens medlemmar. All hjälp tas tacksamt emot av studieorganisatören. Vill du vara aktiv och hjälpa studieorganisatören med div. aktiviteter, ring då honom/henne och tala om detta.

Aktuellt telefonnummer finns i denna folder på (sid 3), anslag i entrén och på vår hemsida

## Garage & P-platser

Bakom hus 19 finns det : parkeringsplatser, kallgarage, mc-garage och tvätthall.

Nedfart till varmgaraget, finns bredvid hus 19.

Då det för närvarande är kö på 4-5 år till garagen, så kan det vara en bra ide att sätta upp sig på kölistan till ett sådant, om intresse finns.

För att få tillgång till garage/p-plats, måste man kunna uppvisa giltigt registreringsbevis för någon som är skriven och boende i lägenheten.

Kostnader/månad: Varmgarage 225kr. Kallgarage 174kr. P.plats 83kr (2026.03.05).

Har man ex. 1 garage/p.plats, kostar den enl. ovan. Får man möjlighet till ytterligare 1 p.pl. till kostar denna 166kr/mån. o.s.v.

Med laddplats, tillkommer f.n. 375kr/månad.



## Bra att veta

### Firmor som bl.a. föreningen anlitar

#### Kone Hiss AB

servar våra hissar och ser till att dessa fungerar. =====>

Tel : 0771- 500 000 ( *se & läs sid. 3* )

#### Länsförsäkringar

är föreningens försäkringsbolag och kontaktas på =====>

Tel : 040-6339158 08.00-17.00  
020-590000 Övrig tid

#### Anticimex

ringer Ni när det finns ohyra i lägenheten  
Ni talar bara om att föreningen har avtal  
med Länsförsäkringar via Willis. =====>

Tel : 0752 - 451 000

#### Electroservice

är den firma som anlitas när det  
gäller reparation av tvättutrustning =====>

Tel : 040 - 229 150

#### Ryds-Glas, Malmö

Levererar div. glas till oss. =====>

Tel : 040 - 448 080

#### Lås & Larm Aktuellt i Malmö AB

Sköter våra lås, kameror och larmsystem. =====>

Tel : 040-6417100, info@laslarmaktuellt.se



TV-utbudet levereras av Tele2. Vi har grundutbudet i vårt  
avtal, men man kan även skicka efter ett tv-kort för att få  
tillgång till utbudet, **Tv Small**.  
Man kan givetvis även hyra andra kanaler

Tel : 0771 - 550 000

# OBS

**400 volt**  
3~

är den strömspanning som är framdragen till lägenheterna,  
detta kan vara bra att veta om Ni tänker sätta in ex. ny spis.

# OBS

## Måla om / Fräscha upp på balkongen?

Färg på fönstervägg skall vara gul

Mittenbalkong: Skall ha vitt på sidoväggarna.

Ytterbalkonger: Skall ha gult på yttre sidovägg.

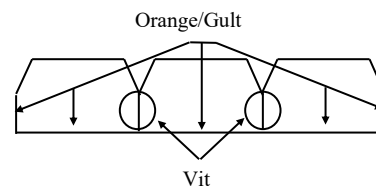
Betonggolv

NCS S 0510-Y40R

Standardvitt

NCS S 0510-Y40R

NCS S 3000-N



Man får inte måla om utsida av balkongfront/inglasning.

Man får inte heller borra genomgående hål i front/inglasning/  
aluminiumprofil.

## För utlåning, eller hyra inom föreningen!

Slagbormaskin (Deposition 200kr)

Stolar (25 st), Bord ( 3 st 180x70 cm och 2 st 120x70 cm)

Tapetserarbord

Transportvagn för möbler/kartonger / säckkärra.

Golvslipmaskin (till parkett) samt kantslipmaskin

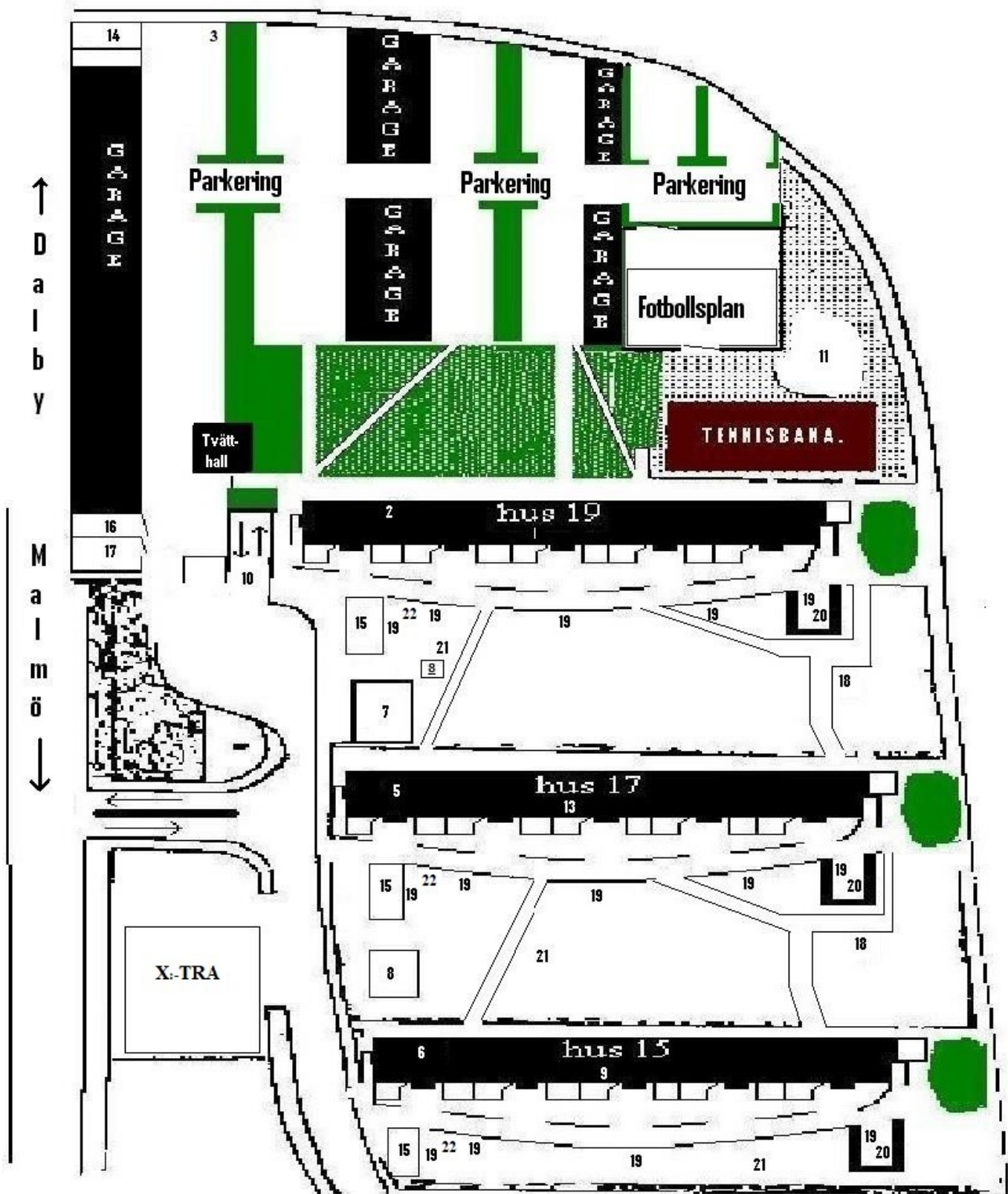
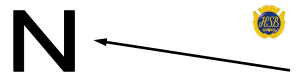
*Det finns slippapper för inköpspris. Lack köper man efter eget tycke.*

Det finns en mindre lokal i källaren i hus 15, för max 25 personer att hyra.

Denna hyrs ut fredag 12.00 - måndag 12.00. Man hyr per dygn, eller helg.

Kontakta fastighetskontoret för mer information.

ARLÖV I april 2026



## Vid siffrorna finns

- |                               |                             |                         |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1. Biljard/Bordtennis/Dart    | 9. Träffpunkt/Mötesplats    | 17. Grovsopor           |
| 2. Solarie                    | 10. Varmgarage              | 18. Lekplatser          |
| 3. Trädgårdsavfall            | 11. Grillplats (3 st)       | 19. Cykelställ          |
| 5. Fastighetskontor           | 13. Gym / Motion            | 20. Mattpiskställning   |
| 6. Vävstuga                   | 14. Fastighetsförråd        | 21. Pergola / Sittgrupp |
| 7. Traktorgarage              | 15. Miljöhus (Sopstationer) | 22. Permobilgarage      |
| 8. Energiverkets kraftcentral | 16. Vitvaror                |                         |

# TRÖGA FÖNSTER / BALKONGDÖRR?

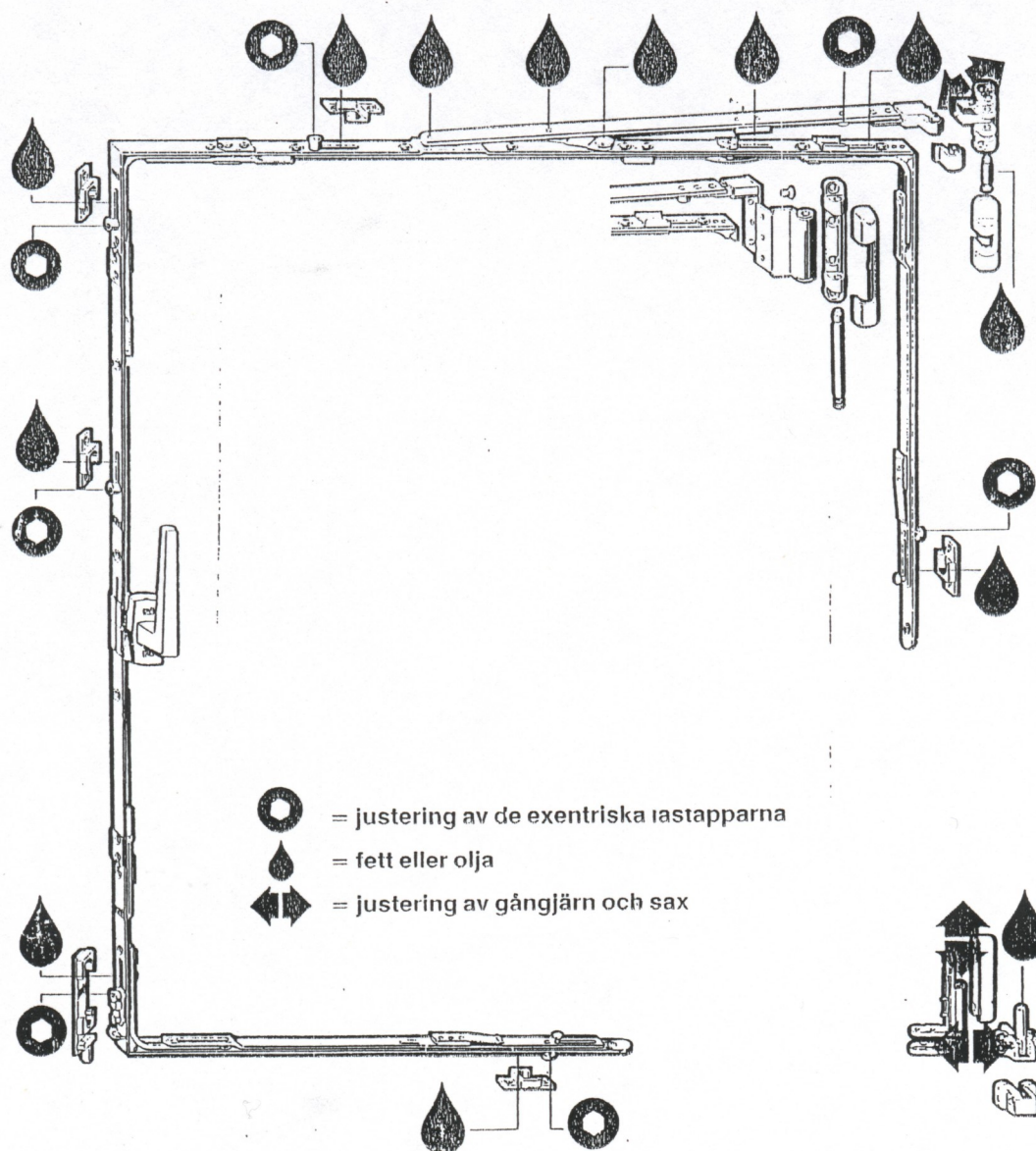
Då skall Ni tvätta av låsningsmekanismen och sedan smörja med någon form av lås/glidolja vid alla ställen där Ni, på bilden, ser en droppe.

På så vis fungerar fönstren mycket bättre och lättare för Er.



## Service-Vägledning

Dreh-kippbeslag SIEGENIA-FAVORIT  
till PVC-fönster och dörrar



## Tv-utbudet i vår förening!

I vår förening har vi idag digital sändning från Tele2, f.d. Com Hem.

Föreningen har ett grundutbud, men ni boende kan få ytterligare ett antal kanaler extra utan kostnad. Hur man gör, står lite längre ned på sidan.

Dock förutsätter det att man har en tv eller extern digitalbox som kan ta emot och läsa programkort från ex. Tele2. Vissa tv-apparater kräver en så kallad Ca-modul som man sätter programkortet i och sedan sätter man denna CA-modul vidare in i avsedd plats på sin tv.

Tjänsten Tele2 play ingår kostnadsfritt i vårt avtal.

I och med detta, kan alla som är folkbokförda på en Tele2 Hem-adress se abonnemangsfria kanaler på sin mobil, surfplatta och dator, var som helst i hela EU.

Det innebär att du kan "ta med dig" dina kanaler om du är ute och reser på ett enkelt sätt, en större frihet och en anpassning till hur många väljer att se på "tv" idag.

Medlemmarna i HSB Elisetorp har även fördelen och möjliga kanaler genom vårt gruppavtal på HSB, **TV Small** som ingår i vårt avtal med Tele2.

Det innebär att ni, utan någon merkostnad, kan få ett programkort med **TV Small** och då få ett större digitalt TV-utbud än det ordinarie grundutbudet. Se bilden snett upp till höger (observera att utbudet kan förändras):

Medlem som önskar utnyttja tjänsten **TV Small**, kan ringa till Tele2 på 0775-171720, uppge sin adress, berätta att föreningen har ett HSB TV Small-avtal och därefter be dem skicka ett programkort för **TV Small** (avgiftsfritt) hem till er adress.

Channels	Grundutbudet	Small
Svt1	1	1
Svt1 HD		1
Svt2	1	1
Svt2 HD		1
Svt24	1	1
Svt24 HD		1
Svtr		1
Svt Barn	1	1
Svt Barn HD		1
Kunskapskanalen	1	1
Kunskapskanalen HD		1
TV3	1	1
TV4	1	1
Kanal5	1	1
TV6	1	1
Sjuan	1	1
TV8	1	1
Kanal 9	1	1
Kanal 11	1	1
TV12		1
FOX		1
Tvodster		1
AxessTV		1
ATG Live	1	1
<b>Antal Kanaler</b>	<b>14</b>	<b>24</b>

**Bra att veta, är att Tele2, som sköter sändningarna idag, kan lägga till/ta bort kanaler.**

**Undrar man över något, är det bättre att ringa Tele2 och fråga dem, än att fråga oss på fastighetskontoret.**



# OM STRÖMMEN GÅR !

## Vad gör man då?

- 1: Om lägenheten är helt strömlös! Kontrollera så jordfelsbrytaren är påslagen. Om jordfelsbrytaren är nere, tryck då ned alla säkringar. Tryck sedan upp jordfelsbrytaren och sedan säkringarna, en efter en. Om jordfelsbrytaren faller ned igen, beror det troligtvis på att det är fel på något som sitter i ett av vägg eller takuttagen. Dra ut allt ur vägguttagen och börja om igen.
- 2: Är det strömlöst i del av lägenheten! Kontrollera så alla säkringar är påslagna, pekar uppåt. Är alla säkringar påslagna, men det fortfarande är strömlöst i delar av lägenheten, följ då följande tider och steg.
- Måndag—fredag 07.00-16.00. Ring fastighetskontoret.  
Måndag—fredag 16.00-07.00. Ring enligt tel.lista i entrén  
Lördag / söndag, s.k. röda dagar. Ring enligt tel.lista i entrén.
- Får ni inte tag på någon i ringlistan, ring då vicevärden

För att undvika att säkringar löser ut, kan man ex. i köket begränsa verksamheter till att, inte starta ”alla” köksmaskiner på en och samma gång. Ex. behöver man kanske inte starta alla plattor/zoner eller ugn på spisen, kaffekokare/vattenkokare och microvågsugn samtidigt. Dessa saker är väldigt energikrävande och ställer högre krav på säkringen än de klarar av.

Ett annat vanligt fel som göres, är att man kopplar och ändrar i uttag / strömbrytare, utan att bryta strömmen först, att man ex. plockar av höljet från uttag/brytare när man skall tapetsera/måla och drar roller/penseln rakt över uttag/strömbrytare.

### **Gör inte så!**

## **Bilder från Elisetorp!**

Vi har en sida med bilder på vår webbplats [elisetorp.se](http://elisetorp.se).

Bilderna är från dåtid och nutid men vi skulle gärna vilja ha fler. Har du något foto eller foton som du tycker skulle passa där så skicka dem gärna till oss via nedan länk. Tänk på att om det finns personer på fotot, måste de lämna medgivande att vara med på att visas där. Tänk även på att du måste ha upphovsrätt till fotot, d.v.s. att du själv tagit det och ger oss tillstånd att använda det på vår bildsida.

Skriv gärna en bildbeskrivning, kort om vad fotot föreställer och eventuella namn. Har du fotot digitalt ser vi gärna att du skickar det till [brf.elisetorp@gmail.com](mailto:brf.elisetorp@gmail.com). Har du dem inte digitalt så behöver vi låna dem några dagar för att digitalisera dem och då är det enklast om du lämnar dem till fastighetskontoret.

## Anslutningsinformation för din Internetanslutning

Föreningen har kollektiv anslutning till Internet via företaget, Bredband2.

Följ nedan instruktion, så bör ni utan större problem kunna ansluta er till tjänsten.

Ni kommer till beställningssidan genom att:

- 1: koppla en nätverkskabel mellan nätverksuttaget och din dator. Ni rekommenderas att använda en direktansluten dator, men det fungerar även i de flesta fall via ett trådlöst nätverk. Det vill säga ansluta via er router och använda en laptop, mobil eller surfplatta.
- 2: Aktivera genom att öppna en webbläsare och gå till valfri adress. Då kommer du automatiskt till beställningssidan. Om du inte kommer till sidan direkt kan du skriva in adressen

<http://brf.bredband2.com>

## AKTIVERINGSGUIDE

- 1: Börja med att välja er adress samt ert fyrsiffriga lägenhetsnummer (lantmäteriets lägenhetsnummer) i rullgardinsmenyn. Finns inte numret på er dörr/karm, så hittar ni det i namntavlan som sitter i entrén

Välj logga in som privatkund. Klicka sedan på **Fortsätt**.

- 2 : Fyll i era person- och kontaktuppgifter och klicka på **Fortsätt**.

- 3: Beställ er internetjänst\*

\*Tjänsten 1000/1000 Mbit/s är kostnadsfri på beställningssidan. Denna tjänst ingår i månadsavgiften till föreningen. Här kan ni även välja att beställa tilläggstjänsterna router & säkerhetspaket. Tjänsterna är valfria och debiteras enligt prislista. Klicka på **Läs mer** för vidare information om en specifik tilläggstjänst.

- 4: Granska och godkänn din beställning. Bocka i rutan **Jag godkänner avtalet** och klicka på **Köp**.

- 5: Er beställning är klar och er tjänst aktiveras inom kort. Läs igenom *Viktig information* och glöm inte att spara ert kundnummer. Klicka på **Stäng/Vänta på aktivering**. Ni kan behöva starta om er dator och eventuell router för att kunna använda er nya tjänst.

Kontakta Bredband2 vid in- och utflyttning från lägenheten.

Notera att! Om ni beställer en tilläggstjänst och inte gör en uppsägning, kommer Bredband2 fortsätta skicka fakturor tills de får in en uppsägning av abonnemanget.

Har ni några frågor kring självaktivering eller andra funderingar kan ni kontakta deras kundtjänst på telefonnummer 0770-811 000 eller via e-post [helpdesk@bredband2.com](mailto:helpdesk@bredband2.com), de hjälper er gärna!

Genom att följa Bredband2 i sociala medier får ni ”fiberrik” information och annat intressant innehåll som kan ta er digitala resa till nya upptäckter.

HSB brf:s Styrelse och Bredband2 hoppas att ni kommer att trivas med er Internetjänst!



# Goda råd om värmen i din lägenhet!

## Vad kan ni medlemmar tänka på, gällande inomhusklimatet under vintersäsongen?

### **Har du rätt temperatur i lägenheten?**

I likhet med andra fastighetsägare har vi ett ansvar för att energiförbrukningen hålls på en rimlig nivå och har därför beslutat att hålla 20-21°C i samtliga lägenheter. Det är den värmekomfort som ingår i avgiften. Många tycker att det är behagligt med ett varmare inomhusklimat, men tänk på att varje grads temperaturhöjning kostar ca 5% mer i driftskostnad, och dessutom har det en negativ påverkan på allas vår miljö. Under den kyliga årstiden kan det ibland kännas kallt även inomhus. På hösten när vädret slår om och det blir svalare ute känns det ibland lite ruggigt inne. Elementen är bara ljumma och man fryser. Då är det viktigt att titta på termometern. Är rumstemperaturen 20-21 °C är faktiskt allt som det skall vara.

Innan du felanmäler, är det några saker man skall tänka på!

### **Att mäta är att veta...**

Det första du skall göra är förstås att mäta temperaturen. Du skall då mäta mitt i rummet/utrymmet du är i och cirka en och en halv meter över golvet.

Får du ett resultat på 20-21°C har du en normal inomhustemperatur, oavsett om radiatoren är varm, eller ej. Man ska aldrig mäta, eller på en yttervägg, då detta inte är en korrekt mätpunkt.

### **Värmen styrs automatiskt...**

Det kan vara bra att känna till hur värmesystemet i våra fastigheter fungerar. Vi har ett centralstyrt uppvärmningssystem för optimal energianvändning och god komfort. Det innebär att sommartid och ibland även under vår och höst stängs uppvärmningen automatiskt av under de tider bostaden inte behöver värmas upp för att hålla rätt inomhustemperatur.

Att elementen är kalla behöver alltså inte betyda att det är för kallt i bostaden.

### **Termostaten reglerar värmen...**

Värmen sprids ut i lägenheten genom varmt radiatorvatten som cirkulerar i elementen. En termostatventil på elementet ser till att rätt mängd varmvatten släpps fram. Rummet skall hålla 20-21°C när ventilen är fullt öppen. Termostatventilens funktion möjliggör att välja en lägre inomhustemperatur i t.ex. sovrum. Termostatventilens funktion är även att begränsa ytterligare uppvärmningen vid de tillfällen då inomhustemperaturen är mer än 20-21 °C pga. man t.ex. lagar mat eller bakar, eller om det vistas många personer i lägenheten. Det innebär alltså att, om ett element är kallt, kan det vara för att värmen i det aktuella utrymmet är uppnådd och då stänger termostaten av varmvattenflödet.

### **Låt luften cirkulera...**

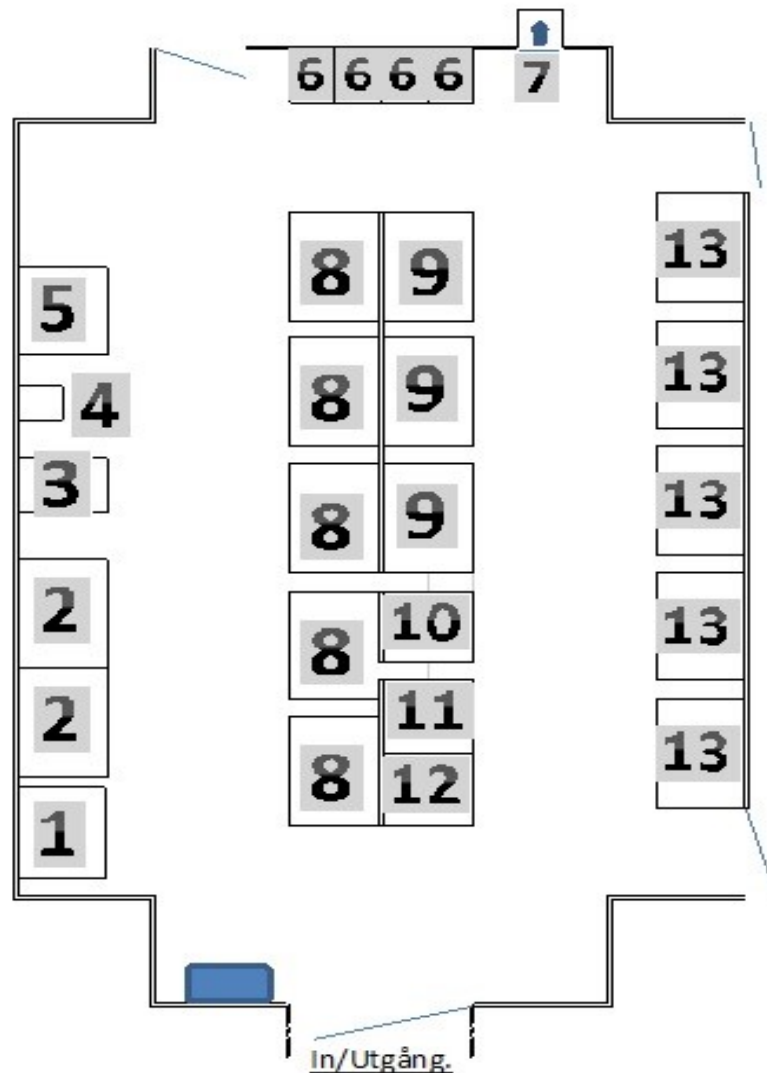
Det är också viktigt att elementens termostat fungerar som de ska. En förutsättning är att luften runt elementen kan cirkulera. Har man tjocka gardiner och möbler framför eller intill elementet kan de göra att termostaten uppfattar rumstemperaturen högre än den egentligen är och värmen därmed sänks.

### **Viktigt att vädra rätt...**

Vädra kort och effektivt, gärna med tvärdrag. Stäng termostatventilen under tiden du vädrar. Vi kan inte elda för kråkorna genom att låta fönstren stå på glänt hela dagen.

Kallluften från ett fönster som står på glänt påverkar termostatventilen som då släpper fram onödigt mer värme till elementen, utan att det blir varmare i lägenheten.

# ÖVERSIKT MILJÖHUS !



Alla fraktioner skall läggas i avsett sorteringskärl. Följ siffrorna, så blir det rätt.

- 1: TEXTILIER
- 2: PAPPER .
- 3: GLÖDLAMPOR / KOMPAKTLYSRÖR/BATTERIER (Ej bil/mceller andra större batterier)
- 4: LYSRÖR
- 5: ELEKTRONIK, ALLT MED KABEL, ÄVEN TV.
- 6: MATAVFALL. **INGEN PLAST, INGA PLASTPÅSAR**
- 7: KEMIKALIER. FÄRG/SPRAYFLASKOR, mm. mm.
- 8: WELLPAPP.
- 9: PLASTFÖRPACKNINGAR.
- 10: PLÅTFÖRPACKNINGAR/BURKLOCK/KAPSYLER mm. mm.
- 11: FÄRGAT GLAS.
- 12: OFÄRGAT GLAS.
- 13: RESTAVFALL. ALLT ÖVRIGT.

Möbler, mattor och andra saker som inte står ovan, skall lämnas i utrymmet för grovsopor. Kyl, frys och spis, skall lämnas i utrymmet för vitvaror.

Debitering kan komma att ske för de som ignorerar ovan !!!

